

No. : 279/IR.64/XI/2022

Jakarta, 14 November 2022

Kepada Yth.

Direksi PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lantai 4

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

U/P. Yth.: Divisi Pencatatan Sektor Jasa

Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* 10 November 2022 PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan")

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya *Public Expose* PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 10 November 2022

Waktu : Pukul 09.00 – 10.00 WIB

Tempat : Online - Microsoft Teams

Alamat Tautan : <https://bit.ly/PublicExposePTTOTALBANGUNPERSADATbk>dan dilanjutkan dengan acara *Online Press Conference*.

Bersama ini kami sampaikan hasil pelaksanaan *Public Expose* Perseroan sebagaimana terlampir. Demikian untuk diketahui dan atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Total Bangun Persada Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**Anggie R.V. Sanusi Sidharta, S.T.

Corporate Secretary

Lampiran: Hasil Pelaksanaan *Public Expose* PT Total Bangun Persada Tbk

Tembusan:

1. Yth. Ketua Otoritas Jasa Keuangan – Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
2. Arsip.

Lampiran

HASIL PELAKSANAAN *PUBLIC EXPOSE* PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") telah melaksanakan *Public Expose* yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 10 November 2022
 Waktu : Pukul 09.00 WIB – selesai
 Tempat : Online - Microsoft Teams
 Alamat Tautan : <https://bit.ly/PublicExposePTTOTALBANGUNPERSADATbk>

Pihak manajemen Perseroan yang hadir dalam acara *Public Expose* yaitu:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Ibu Janti Komadjaja | - Presiden Direktur |
| 2. Ibu Moeljati Soetrisno | - Direktur |
| 3. Ibu Anggie S. Sidharta | - <i>Corporate Secretary</i> |
| 4. Bapak Kevin Alexander | - <i>Investor Relations</i> |

Public Expose ini dihadiri oleh 63 peserta. Acara dibuka oleh Moderator Ibu Anggie S Sidharta dari PT.Total Bangun Persada Tbk, kemudian dilanjutkan presentasi materi oleh Ibu Janti Komadjaja.

Selesai presentasi, acara dilanjutkan tanya jawab oleh peserta yang hadir, dimana pertanyaan-pertanyaan tersebut dijawab secara langsung oleh pihak Manajemen Perseroan.

Berikut catatan hasil tanya-jawab:

1. Hansen Hosan – *Investor Retail*

1)	Q :	Bagaimana mencegah adanya piutang yang belum dibayarkan dengan umur piutang lebih dari satu tahun?
	A :	Deteksi awal sudah diketahui oleh Perusahaan, terutama pada pelanggan-pelanggan berulang. Akan tetapi, tentunya kondisi pandemi sejak tahun 2020 lalu hingga saat ini masih memberikan dampak buruk pada kondisi keuangan beberapa Pemilik Proyek. Atas hal ini ada beberapa pelanggan Perusahaan yang mengalami gangguan <i>cash flow</i> , yang berakibat adanya kenaikan pada umur piutang Perusahaan khususnya yang diatas 1 tahun. Komunikasi yang baik tetap dijaga dengan Pemilik Proyek dan selanjutnya mereka tetap komit untuk mencicil tagihannya. Hal ini yang tetap kita lakukan saat ini.
2)	Q :	Dengan <i>profile</i> bisnis, dimana proyek sekitar 70% dari pelanggan berulang, apakah TOTL dapat menegosiasikan marjin yang lebih tinggi? Meningkatkan kualitas dari konstruksi yang ditawarkan.
	A :	TOTL ikut merasakan dampak baik ataupun buruk yang dialami oleh para pemilik proyek. Tentunya dalam kondisi pandemi seperti saat ini Perusahaan dengan para pemilik proyek harus tetap bekerja sama dengan baik. Untuk itu rasanya saat ini bukan waktu yang tepat untuk menaikkan <i>profit</i> . Apakah <i>profit</i> bisa naik? Tentu bisa, tapi nanti setelah keadaan dan kondisi para Pelanggan sudah kembali sehat dan baik.

2. Indra Tan – *Individual Investor*

1)	Q :	Apakah Manajemen TOTL ada rencana melakukan akuisisi bisnis Perusahaan?
----	-----	---

	A	:	Belum ada rencana kearah sana.
--	---	---	--------------------------------

3. Toni – Individual

1)	Q	:	Berdasarkan <i>structure cost</i> konstruksi Gedung, berapa masing-masing potensi marjinnnya? Misal bagian persiapan marjinnnya <i>average</i> 10%. Terima kasih.
	A	:	Melihat dari margin kotor Perusahaan belakangan ini adalah disekitar 10% - 12%, tahun-tahun yang lalu sekitar 15%. Perusahaan berusaha bersama-sama dengan para pelanggan menurunkan margin <i>profit</i> .

4. Andreas – Samarang AM

1)	Q	:	Bagaimana <i>spending Capex</i> dari sektor swasta sekarang ini hingga 2024? Apakah masih rendah karena pandemi, isu resesi dan persiapan pemilu?
	A	:	Perusahaan mempunyai alat-alat besar proyek yang cukup, sehingga <i>Capex</i> Perusahaan dititik beratkan pada modernisasi peralatan-peralatan yang lebih <i>digitalized</i> . Tentunya yang menjadi fokus adalah pada <i>Software</i> IT dan peralatannya, untuk mendukung transformasi dan peningkatan digitalisasi Perusahaan. Tahun 2022 kita mencadangkan <i>Capex</i> sebesar Rp 3 miliar dan telah terealisasi sekitar Rp 4 miliar, sedangkan untuk tahun 2023 alokasi <i>Capex</i> adalah sebesar Rp 3 miliar.
	Q	:	Apa rencana Perusahaan atas kas dan investasi pada obligasi pemerintah?
	A	:	Perusahaan masih mempunyai kas yang cukup besar sekitar Rp 800 miliar, dimana didalamnya juga termasuk uang muka yang digunakan untuk menjalankan proyek. Saat ini kondisi keuangan Perusahaan masih baik, kelebihan dari kas di diversifikasi untuk pembelian obligasi pemerintah. TOTL turut membantu Pemerintah dalam memperbaiki makro ekonomi global dan juga mengharapkan benefit dari kupon-kupon yang disiapkan. Harga obligasi masih kurang baik, akan tetapi Perusahaan membukukan sesuai dengan harga market dan dibukukan dalam <i>unrealized gain</i> .

5. Aldo – Investor Retail

1)	Q	:	Ditengah suku bunga yang terus meningkat dan harga komoditas yang tinggi, bagaimana prospek industri konstruksi dan TOTL pada tahun 2023? Apakah harga-harga tersebut dapat di <i>pass-on</i> ke pelanggan?
	A	:	Kami perhatikan bahwa <i>order design</i> yang diterima para konsultan dari pemilik Gedung sudah mulai menunjukkan perbaikan dibandingkan beberapa tahun belakangan ini. Ditambah lagi saat ini undangan Perusahaan untuk mengikuti tender-tender proyek sudah mulai ramai kembali sehingga ada kalanya Perusahaan perlu melakukan <i>screening</i> ketat. Dari kondisi yang terjadi, Perusahaan menilai bahwa tahun 2023 akan memberikan harapan yang lebih baik. Walaupun harga-harga dan bunga naik, Perusahaan menilai bahwa kebutuhan dari para customer untuk membangun sudah lebih baik, sehingga Perusahaan <i>follow the flow</i> . Perubahan juga terjadi pada tipe bangunan, tren mulai naik pada kategori <i>Data Center</i> dan <i>Warehouse</i> . Perusahaan selalu mengharapkan yang terbaik untuk tahun yang akan datang.

Setelah acara tanya jawab selesai, acara *Public Expose* ditutup oleh Moderator pada pukul 09:50 WIB.

HASIL PELAKSANAAN KONFERENSI PERS PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Setelah *Public Expose* PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") melaksanakan Konferensi Pers yang dihadiri oleh para wartawan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 10 September 2021
 Waktu : Pukul 10.00 WIB – Selesai
 Tempat : Online - Microsoft Teams
 Alamat Tautan : <https://bit.ly/PressConferencePTTOTALBANGUNPERSADATbk>

Pihak manajemen Perseroan yang hadir dalam acara Konferensi Pers yaitu:

1. Ibu Moeljati Soetrisno - Direktur
2. Ibu Anggie S. Sidharta - *Corporate Secretary*
3. Bapak Kevin Alexander - *Investor Relations*

Konferensi Pers ini dihadiri oleh 10 peserta. Acara dipandu oleh Moderator Ibu Anggie S Sidharta dari PT.Total Bangun Persada Tbk kemudian dilanjutkan dengan sesi tanya-jawab.

Berikut catatan hasil tanya-jawab dalam Konferensi Pers:

1. Venny – Harian Kontan

1)	Q	:	Bagaimana target kontrak baru TOTL di 2023 mendatang? Proyek apa saja yang akan diincar oleh perseroan kedepannya?
	A	:	Target Perolehan Kontrak Baru Tahun 2023 adalah sebesar Rp 2,6 triliun. Saat ini Perusahaan mengikuti tender proyek dengan <i>pipeline</i> sebesar Rp 10 triliun, dengan tipe proyek pembangunan Gedung Perkantoran, Industri, Apartemen, <i>Mixed Use</i> , Hotel, <i>Data Center</i> , Edukasi, dan Rumah sakit.
2)	Q	:	Berapa <i>Capex</i> yang disiapkan tahun depan? Untuk apa saja kegunaannya?
	A	:	Perseroan mengalokasi Belanja Modal (<i>Capex</i>) tahun 2023 sebesar Rp 3 miliar, yang rencananya akan digunakan untuk Peralatan Proyek, peralatan IT & <i>Software IT</i> .
3)	Q	:	Apakah TOTL melirik peluang bisnis dalam pembangunan IKN? Untuk proyek apa kira-kira?
	A	:	Perusahaan tidak ada pembatasan dalam wilayah pembangunan, akan tetapi saat ini mayoritas pembangunan yang sedang dikerjakan di Kalimantan adalah infrastruktur yang memang bukan spesialisasi Perusahaan. Tapi nanti jika sudah mulai ada kesempatan untuk pembangunan gedung-gedung, Perusahaan pasti akan ikut mendukung konstruksi pembangunan mengikuti arahan dari <i>Developer</i> yang terlibat.

Setelah acara tanya jawab selesai, acara *Press Conference* ditutup oleh Moderator pada pukul 10:25 WIB.

I. LIST DAFTAR HADIR PUBLIC EXPOSE

No	Nama Lengkap / Full Name	Alamat e-mail / E-mail address	No. HP / Phone Number	Negara / Country of citizenship	Tipe Investor / Investor type
1	Richard Christian	richardstanchristian@gmail.com	082211338258	Indonesia	Individu / Individual
2	Theodore Schaeffer	th.sch.mm@gmail.com	081380298518	Indonesia	Individu / Individual
3	Ronaldo Oetomo	Halteu20@gmail.com	083877064858	Indonesia	Individu / Individual
4	David	davidcitrang@gmail.com	087788500879	Indonesia	Individu / Individual
5	Wawan Aryawan	wawangosmed@gmail.com	081237534232	Indonesia	Individu / Individual
6	Aurelia Chandra	aurechan@yahoo.com	08999777288	indonesia	Individu / Individual
7	Sebastian Tanujaya	seb.tanujaya@gmail.com	08123020686	Indonesia	Individu / Individual
8	Bagus Kusuma Wardhana	baguswardhan@gmail.com	085719077745	Indonesia	Individu / Individual
9	Agus Setiono	agussetiono1989@gmail.com	087808881856	Indonesia	Individu / Individual
10	Andrian autawi	Andrian_autawii@hotmail.com	081376888889	Indonesia	Individu / Individual
11	Toni Edra Pohan	toni.tanaya@gmail.com	08113345369	Indonesia	Individu / Individual
12	Andreas	andreas.kristosaragih@samarang.la	+6281290800786	Indonesia	Institusi / Institution
13	Marnie Wiratman Asman	marnie.huang@gmail.com	085959111211	Indonesia	Individu / Individual
14	Suwanda	Suwanterakhir@gmail.com	081280802818	Indonesia	Individu / Individual
15	Tommy Haryoko	tommy.haryoko@gmail.com	+628159119110	Indonesia	Individu / Individual
16	Erwin Atmadja	erwinatmadja1@gmail.com	08112345076	Indonesia	Individu / Individual
17	Jerry Salim	jerrysalim@gmail.com	085373926557	Indonesia	Individu / Individual
18	DEWIWATI HARTANTO	hansen.hosan@gmail.com	081214519853	INDONESIA	Individu / Individual
19	HILARIUS HANSEN HOSAN	hansen.hosan@gmail.com	081214519853	INDONESIA	Individu / Individual
20	Arie Wibowo Kurniawan	Afuk.jiang93@gmail.com	085741962486	Indonesia	Individu / Individual
21	Panji Nurhidayatulloh	panjinur08@gmail.com	085157600811	Indonesia	Individu / Individual
22	Faidil Ihsan	faidilihsan@gmail.com	082385452522	Indonesia	Individu / Individual
23	Abdul Malik Setiawan	drmalique@gmail.com	+6281233123419	Indonesia	Individu / Individual

24	Giovanno Oroh Vicky Hermawan	giovannobusiness@gmail.com	081341044105	Indonesia	Individu / Individual
25	Fajar Harlanka Alam Azhar	fajarharlanka@gmail.com	082113925994	Indonesia	Individu / Individual
26	Alif Ahsanil Satria	alifahsanilsatria@gmail.com	085711752759	Indonesia	Individu / Individual
27	Wendy Tan	maxoxide@gmail.com	085959030777	Indonesia	Individu / Individual
28	Andre Tripama Malau	tripamaa@gmail.com	081315240790	Indonesia	Individu / Individual
29	Timothy Tanamal	ttanamal@gmail.com	08158195330	Indonesia	Individu / Individual
30	Theresia Suryadi	Tesa128.ts@gmail.com	083899331663	Indonesia	Individu / Individual
31	Mochamad Rifki Rismawan	rifkirismawan@live.com	087871586960	Indonesia	Individu / Individual
32	Ricardo Hogan	ricardohogan99@gmail.com	+886 986108847	Indonesia	Individu / Individual
33	Iwan thee	hepiholidei.delapan@gmail.com	081380008485	indonesia	Individu / Individual
34	Indra Tan	indra01.tan@gmail.com	081295974298	Indonesia	Individu / Individual
35	Evan Nicholas	evannicholas09@gmail.com	081312129797	Indonesia	Individu / Individual
36	RAHMAT ROMANSAH	romansah@gmail.com	08128143595	Indonesia	Individu / Individual
37	William Adriel	williamadriel870@gmail.com	081646818025	Indonesia	Individu / Individual
38	Ferry Mulyono	i.am@ferrymulyono.com	089612717018	Indonesia	Individu / Individual
39	Samuel Radja	samuelradja11@gmail.com	081296919868	Indonesian	Individu / Individual
40	Satya Budi Darmawan	satya2703buddy@gmail.com	08999982726	Indonesia	IPOTNews (www.indopremier.com)
41	Hansel Purboyo	hanselpurboyo@gmail.com	0811213313	Indonesia	Individu / Individual
42	Erwin Atmadja	erwinatmadja1@gmail.com	08112345076	Indonesia	Individu / Individual
43	Yonatan Pratama Wijaya	yonatanpratamawijaya@gmail.com	082232780982	Indonesia	Individu / Individual
44	Evan Nicholas Gunawan	evannicholas09@gmail.com	081312129797	Indonesia	Individu / Individual
45	Raedi Hermawan	raedihermawan01@gmail.com	08113010153	Indonesia	Individu / Individual
46	Sie David Gunawan	Siedavidgunawan@yahoo.com	082231053903	Indonesia	Individu / Individual
47	Eka Prasetya. H	ong1987@gmail.com	085358791235	Indonesia	Individu / Individual
48	Stephen Tandjiria	stephen.tandjiria@gmail.com	081933373789	Indonesia	Individu / Individual

49	Wibowo	wibowo86@hotmail.com	085885802803	indonesia	Individu / Individual
50	Novembri Tobing	novembritobing@gmail.com	082172942487	Indonesia	Individu / Individual
51	Afif Amrulloh	phipia.phipia0@gmail.com	089640444077	Indonesia	Individu / Individual
52	Alexsander Kelik Ratri Suryawan	alexsander.suryawan@gmail.com	085229660864	Indonesia	Individu / Individual
53	ERIK LINGGA	Eriklingga@gmail.com	081287170964	Indonesia	Individu / Individual
54	Hans Jonathan	hansjo.fc@gmail.com	081292555875	Indonesia	Individu / Individual
55	Giovanno Hermawan	giovannobusiness@gmail.com	081341044105	Indonesia	Individu / Individual
56	Chevy Willimpurwadhi	chevy.lim@gmail.com	089668921232	Indonesia	Individu / Individual
57	Antony kumawiraputra	Cecak_sip@yahoo.com	081910619039	Indonesia	Individu / Individual
58	Ridwan Santoso	Ridwan2604@gmail.com	08165417154	Indonesia	Individu / Individual
59	Syanne Gracetine	syanne.gracetine@stockbit.com	085812805008	Indonesia	Individu / Individual
60	Vidya Ramadhan Putra Pratama	vidyaramadhan6@gmail.com	081573372433	Indonesia	Individu / Individual
61	Andreas	andreas.kristosaragih@samarang.lu	+6281290800786	Indonesia	Institusi / Institution
62	Eva fitriani	epapipit@gmail.com	081296993092	indonesia	media
63	Suyono	suyono_huang@yahoo.com	081352406791	Indonesia	Individu / Individual

II. LIST DAFTAR HADIR PRESS CONFERENCE

No	Nama Lengkap / Full Name	Alamat e-mail / E-mail address	No. HP / Phone Number	Negara / Country of citizenship	Asal Institusi / Institutions
1	Amalia Nur Fitri	amalianurfi@gmail.com	082110764017	Indonesia	Harian Kontan
2	Ahmad Sahid	ahmadsahid0909@gmail.com	087885156461	Indonesia	IQPlus
3	Abdul aziz	azstc979@gmail.com	081252025364	Indonesia	Pasardana
4	Ade Ardi	adeardi2764@gmail.com	081383796188	Indonesia	MarketNews.id
5	Satya Budi Darmawan	satya2703buddy@gmail.com	08999982726	Indonesia	IPOtNews (www.indopremier.com)
6	Abraham Sihombing	anakpitik987@yahoo.com	08129824469	Indonesia	wartawan industry.co.id
7	M. Fachri	abifachri72@gmail.com	087823325278	Indonesia	Koran Jakarta
8	Thresa Sandra Desfika	thresa.lepaslandas@gmail.com	087825548862	Indonesia	Investor Daily
9	Vanny		081384488298	Indonesia	Harian Kontan
10	Eva fitriani	epapipit@gmail.com	081296993092	indonesia	media

III. DOKUMENTASI PUBLIC EXPOSE



IV. KONFERENSI PERS



V. Link Rekaman Public Expose

<https://filesnextcloud.totalbp.com/index.php/s/cg35wsmBk6JYqnS>

VI. Link Rekaman Press Conference

<https://filesnextcloud.totalbp.com/index.php/s/XsYzCWEM3kwE8Mb>